

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Камышловский гуманитарно-технологический техникум»

Рассмотрено
Советом техникума
протокол №8
от 24.12.2021 года.

Утверждено приказом директора
ГАПОУ СО «Камышловский
гуманитарно-технологический
техникум»
от 24.12.2021г. № 723-од

Мотивированное мнение
совета обучающихся
протокол № 116 от 15.12.2021г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЖЕЖИТИИ
ГАПОУ СО
«КАМЫШЛОВСКИЙ ГУМАНИТАРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
ТЕХНИКУМ»**

г. Камышлов 2021 года

1. Общие положения.

1.1 ГАПОУ СО «Камышловский гуманитарно-технологический техникум», предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади, обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования жилое помещение в общежитии при наличии жилищного фонда:

- студентам очной формы обучения обучающихся за счет средств областного бюджета
- студентам заочной формы обучения, обучающихся за счет средств областного бюджета
- студентам заочной формы обучения, на платной основе.
- других категорий нанимателей на платной основе

1.2 Обучающимся по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитии на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда.

В отдельных случаях администрация техникума вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно - массовой работы.

При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии, по установленным санитарным нормам, изолированные пустующие жилые помещения могут предоставляться сотрудникам техникума или сдаваться в аренду сторонним организациям и физическим лицам в соответствии с действующим законодательством.

1.3 Студенческое общежитие входит в состав ГБПОУ СО «Камышловский гуманитарно-технологический техникум» в качестве структурного подразделения, и содержится за счёт выделяемых бюджетных средств, платы за пользование общежитием и других средств, поступающих от внебюджетной деятельности техникума.

1.4 Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материально-технической базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития.

Общее руководство воспитательной деятельностью в общежитии возлагается на заместителя директора техникума по социально-педагогической работе, координирующего деятельность воспитателей общежития.

Общее руководство хозяйственной деятельностью, эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих осуществляется заместителем директора техникума по административно- хозяйственной работе и комендантом общежития.

1.5 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевая, умывальные и туалетные комнаты). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения, а также их оснащение обеспечивается в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6 В соответствии с Уставом ГАПОУ СО «Камышловский гуманитарно-технологический техникум» и настоящим Положением разрабатываются «Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГАПОУ СО «Камышловский

гуманитарно-технологический техникум» «Положение о совете общежития», которые утверждаются в порядке, установленном Уставом ГАПОУ СО «Камышловский гуманитарно-технологический техникум».

1.7 С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.8 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется комендантом общежития совместно с заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

2. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

2.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.2. Проживающие в студенческом общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения (приложение №1), разработанный техникумом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

2.3. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

Жилая площадь закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

2.4. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, ремонта и т.д., переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и совета общежития.

2.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией техникума.

2.6. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения и выписываются согласно установленным правилам.

2.7. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация техникума выдает им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб техникума.

3. Оплата за проживание в студенческом общежитии

3.1. Нормативным основанием при установлении платы за проживание в общежитии являются:

- Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года № 273 – ФЗ;

- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.) (ст. ст.

105, 154);

- постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

- постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и жилых домов» (ред.

- методические рекомендации по расчету платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных приказом министерства образования и науки Российской Федерации от 20.03.2014 г. № НТ-362/09

- приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 года № 187-Д «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях по основным образовательным программам профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области»

- Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области по вопросам утверждения нормативов и установления тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, нормативные правовые акты муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, регламентирующие установление размера платы за наем.

3.2. Оплата за проживание в студенческом общежитии включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плату за наем);

- плату за коммунальные услуги;

3.3.1 Размер платы за проживание в общежитии, для студентов обучающихся за счет средств областного бюджета рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_n \times 0,5 + P_k \times K_6$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

0,5 – коэффициент для общежития коридорного типа, в соответствии приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 года № 187-Д «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях по основным образовательным программам профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных

образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области»

$P_{п}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии, устанавливается Постановлениями Администрации Камышловского городского округа Свердловской области;

$P_{к}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{б}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.3.2 Размер платы за проживание в общежитии, для студентов обучающихся на платной основе (с полным возмещением затрат) и для других категорий нанимателей рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{п} \times 0,5 + P_{к}$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{п}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии, устанавливается Постановлениями Администрации Камышловского городского округа Свердловской области;

0,5 – коэффициент для общежития коридорного типа, в соответствии приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 года № 187-Д «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях по основным образовательным программам профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области»;

$P_{к}$ - размер платы за коммунальные услуги;

3.3.3 Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилого помещения, определяется исходя из занимаемой площади, с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

- Отопление
- Холодное водоснабжение
- Электроснабжение
- Водоотведение

3.4.1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии

исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4.2. Норматив платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области по вопросам утверждения нормативов и установления тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.4.3. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила)

В соответствии с п. 50, 51 Правил расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых), производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой (далее - коммунальная квартира), осуществляется в соответствии с Приложением № 2 Правил.

В случае отсутствия общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду), электроснабжению определяется по формуле:

$$P_{ji} = V_i \times \frac{n_{ji}}{n_i} \times T^{кр}$$

где:

V_i - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -й коммунальной квартире коммунального ресурса;

n_{ji} - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -й коммунальной квартире;

$T^{кр}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся устанавливается в соответствии с распорядительным документом директора техникума, по согласованию с Советом техникума и Советом обучающихся.

3.6. Плата за пользование студенческим общежитием в учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания.

3.7. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

3.8. В период летнего каникулярного времени, взимание платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги не производится.

3.9. В период длительного отсутствия не менее 30 дней (производственная практика, болезнь, дистанционное обучение) оплата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги не взимается по заявлению проживающих.

3.10. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии не взимается со студентов следующих категорий:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветераны боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Льгота, для указанных категорий студентов предоставляется бессрочно, на весь период обучения.

3.11 Плата за пользование жилым помещением (за наем) в студенческом общежитии не взимается со студентов, получивших государственную социальную помощь, представивших в техникум документ, подтверждающий назначение государственной социальной помощи. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается, с момента предоставления документа, подтверждающего назначение государственной социальной

помощи на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

3.12. Техникум вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения заключаемым техникумом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором техникума с проживающими.

3.13. Расходы по оплате дополнительных услуг, а также проживание в 2-х местной и одноместной комнате, предоставляется исключительно по желанию студентов.

3.14. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном техникумом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

3.15. Настоящее положение вступает в силу с 25.12.2021 года.

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии
N _____**

г. Камышлов _____

(число, месяц, год)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Камышловский гуманитарно-технологический техникум», ИНН 6613003442, ОГРН 1026601074796 в лице директора Бочкаревой Елены Еварестовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

Паспорт _____

выдан _____,

Зарегистрированный по адресу: _____

Улица _____ дом _____ квартира _____,

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа о заселении от "_____" _____ 20__ года N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения

с _____ по _____ место в комнате N _____ общежития, расположенного по адресу: город Камышлов, улица Северная, 63 Б.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение

4. Настоящий Договор заключается на время обучения в ГАПОУ СО «Камышловский гуманитарно-технологический техникум» с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГАПОУ СО «Камышловский гуманитарно-технологический техникум»;

- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения и мест общего пользования;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и мест общего пользования. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю (коменданту), а в ее отсутствие дежурному по общежитию;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней представителю Наймодателя (коменданту) в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения и мест общего пользования;
 - 3) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - 5) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в следующих случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, проживающих в общежитии;

4) несоблюдение правил пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГБПОУ СО «Камышловский гуманитарно-технологический техникум»;

5) использования жилого помещения не по назначению.

12. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

14. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленном Положением о студенческом общежитии, и приказом директора техникума, по согласованию с Советом техникума и Советом обучающихся.

15. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные услуги:

- отопление;

- освещение;

- холодное водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, комнатой гигиены, комнатой для самоподготовки, медицинским пунктом;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в комнатах;

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования.

16. Расходы по оплате дополнительных услуг, а также проживание в отдельной комнате, предоставляется исключительно по желанию студентов.

17. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VI. Иные условия

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

19. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Наниматель

(Ф.И.О., полностью)

(подпись, Ф.И.О., полностью)

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575885

Владелец Бочкарева Елена Еварестовна

Действителен с 25.02.2021 по 25.02.2022