

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии
N _____**

г. Камышлов _____

(число, месяц, год)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Камышловский гуманитарно-технологический техникум», ИНН 6613003442, ОГРН 1026601074796 в лице директора Бочкаревой Елены Еварестовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

Паспорт _____

выдан _____

Зарегистрированный по адресу: _____

Улица _____ дом _____ квартира _____

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа о заселении от " ____ " _____ 20__ года N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения

с _____ по _____ место в комнате N _____ общежития, расположенного по адресу: город Камышлов, улица Северная, 63 Б.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение

4. Настоящий Договор заключается на время обучения в ГАПОУ СО «Камышловский гуманитарно-технологический техникум» с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____ 20__ года.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГАПОУ СО «Камышловский гуманитарно-технологический техникум»;

- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения и мест общего пользования;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и мест общего пользования. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю (коменданту), а в ее отсутствие дежурному по общежитию;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней представителю Наймодателя (коменданту) в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения и мест общего пользования;
 - 3) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - 5) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в следующих случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, проживающих в общежитии;

4) несоблюдение правил пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГБПОУ СО «Камышловский гуманитарно-технологический техникум»;

5) использования жилого помещения не по назначению.

12. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

14. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленном Положением о студенческом общежитии, и приказом директора техникума, по согласованию с Советом техникума и Советом обучающихся.

15. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные услуги:

- отопление;

- освещение;

- холодное водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, комнатой гигиены, комнатой для самоподготовки, медицинским пунктом;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в комнатах;

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования.

16. Расходы по оплате дополнительных услуг, а также проживание в отдельной комнате, предоставляется исключительно по желанию студентов.

17. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VI. Иные условия

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

19. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Наниматель

(Ф.И.О., полностью)

(подпись, Ф.И.О., полностью)

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575885

Владелец Бочкарева Елена Еварестовна

Действителен с 25.02.2021 по 25.02.2022