

Министерство образования и молодежной политики Свердловской области  
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Свердловской области  
**«Камышловский гуманитарно-технологический техникум»**



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОПД.07 «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»**

для специальности СПО

**40.02.04 «Юриспруденция»**

Форма обучения – очная

Срок обучения – 2 года 10 мес. на базе основного общего образования

Профиль получаемого профессионального образования:  
социально-экономический

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе требований Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 40.02.04 «Юриспруденция» (приказ Министерства просвещения Российской Федерации №798 от 27.10.2023 г.)

**Разработчик:** Чудинова Елена Васильевна – преподаватель высшей квалификационной категории государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Камышловский гуманитарно-технологический техникум»

Рассмотрена на заседании предметной (цикловой) комиссии педагогических работников профессиональных дисциплин ГАПОУ СО «КГТТ»

Председатель  Е.В. Чудинова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по УПР

 Н.А. Польшаева

СОГЛАСОВАНО:

Методист

 Н.Н. Чингина

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  | 4  |
| 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ                  | 5  |
| 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ                      | 15 |
| 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  | 16 |
| 5. ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ, ВНЕСЁННЫХ В РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ |    |

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## 1.1. Область применения программы:

Программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 40.02.04. «Юриспруденция».

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке, в которых предусмотрено освоение знаний и умений в области жилищного права.

**1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** дисциплина «Жилищное право» является общепрофессиональной дисциплиной профессионального цикла.

## 1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- проводить правовой анализ и давать первичную правовую оценку практической ситуации в сфере жилищных правоотношений (У-1);
- составлять и заключать договоры найма жилого помещения (У-2);
- создавать жилищные, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья (У-3);
- осуществлять управление многоквартирными домами (У-4);
- оказывать правовую помощь гражданам по вопросам реализации норм жилищного права (У-5).

В результате освоения дисциплины студент должен **знать:**

- основные нормативные правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения (З-1);
- права и обязанности участников жилищных правоотношений (З-2);
- порядок приобретения, осуществления и прекращения права собственности на жилые помещения (З-3);
- права и обязанности членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья (З-4);
- порядок создания жилищных, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья (З-5).

**1.4. Результатом освоения дисциплины является определенный этап сформированности следующих профессиональных и общих компетенций:**

| Код | Наименование компетенций |
|-----|--------------------------|
|-----|--------------------------|

|         |                                                      |
|---------|------------------------------------------------------|
| ПК 1.1. | Осуществлять профессиональное толкование норм права. |
|---------|------------------------------------------------------|

|         |                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| ПК 1.2. | Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности. |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|

|         |                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК 1.3. | Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий. |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

#### 1.5. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

- максимальной учебной нагрузки обучающегося - **34 часа**, в том числе:
  - обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося - **34 часа**;
  - самостоятельной работы обучающегося - **0 часов**.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной работы                                          | Объем часов |
|-------------------------------------------------------------|-------------|
| Максимальная учебная нагрузка (всего)                       | 34          |
| Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)            | 32          |
| в том числе:                                                |             |
| теоретические занятия                                       | 16          |
| практические занятия                                        | 16          |
| Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачёта | 2           |

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

| Наименование разделов и тем                                                           | Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Объем часов | Уровень освоения | Формируемые ОК, ПК       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------------------|
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 34          |                  | ПК 1.1-1.3<br>ОК 2, 5, 9 |
| <b>Тема 1.</b><br><b>Понятие жилищного права. Общие положения</b>                     | <b>Содержание учебного материала</b><br>Конституционное право граждан на жилище. Понятие жилищного права. Предмет жилищного права. Жилищные отношения как предмет правового регулирования. Граждане, юридические лица, РФ, субъекты РФ, муниципальные образования как участники жилищных отношений. Метод жилищного права. Особенности метода жилищного права. Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Понятие, структура, действие жилищного законодательства. Жилищный кодекс РФ – общая характеристика. Другие жилищно-правовые акты.                                                                                                                                                                                                                                                          | 2           | 1                |                          |
| <b>Тема 2.</b><br><b>Жилые помещения. Жилищные фонды</b>                              | <b>Содержание учебного материала</b><br>Понятие, назначение и виды жилых помещений. Жилищные фонды РФ: понятие и состав. Виды жилищных фондов и их назначение. Частный, государственный и муниципальный жилищные фонды. Жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения.<br><b>Практическое занятие.</b> Решение задач и практических ситуаций по определению законности перевода жилых помещений в нежилые, соблюдения требований законодательства при осуществлении переустройства и перепланировки. | 2           | 3                |                          |
| <b>Тема 3.</b><br><b>Право собственности и другие вещные права на жилые помещения</b> | <b>Содержание учебного материала</b><br>Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Общие положения. Субъекты и объекты права собственности на жилище. Сделки с жилыми помещениями. Условия действительности сделок с жилыми помещениями. Существенные условия сделок с жилыми помещениями.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2           | 3                |                          |

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|
|                                                                                                                                | <p>Приватизация жилых помещений в РФ. Принципы и условия приватизации. Порядок оформления права на приватизированную квартиру. Правовой статус собственников приватизированных квартир.</p> <p>Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.</p> <p>Общее имущество собственников жилых помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Общее собрание таких собственников.</p> <p><b>Практическое занятие.</b> Решение задач и практических ситуаций по вопросам темы в форме деловой игры</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 |  |   |
| <p><b>Тема 4.</b></p> <p><b>Договор социального найма жилого помещения.</b></p> <p><b>Специализированный жилищный фонд</b></p> | <p><b>Содержание учебного материала</b></p> <p>Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма.</p> <p>Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. Учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.</p> <p>Порядок предоставления жилья по договору социального найма. Требования, предъявляемые предоставляемому жилому помещению.</p> <p>Договор социального найма жилого помещения: понятие, стороны, форма, срок договора.</p> <p>Содержание договора социального найма.</p> <p>Права, обязанности, ответственность наймодателя по договору социального найма.</p> <p>Права, обязанности, ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Члены семьи нанимателя по договору социального найма.</p> <p>Обмен жилыми помещениями. Субъекты и объекты обмена. Порядок и условия обмена. Условия, при которых обмен жилыми помещениями не допускается. Порядок оформления обмена жилыми помещениями. Принудительный обмен жилыми помещениями. Признание обмена недействительным.</p> <p>Поднаём жилого помещения. Временные жильцы.</p> <p>Изменение договора социального найма жилого помещения. Основания Прекращение договора социального найма жилого помещения. Основания расторжения договора социального найма. Последствия расторжения договора найма жилого помещения.</p> <p>Выселение из жилых помещений.</p> | 2 |  | 3 |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
|                                                                                                                           | <p><b>Практическое занятие</b><br/>Решение задач и практических ситуаций по вопросам темы, составление договора социального найма жилого помещения</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 |   |  |
| <p><b>Тема 5.</b><br/><b>Договор</b><br/><b>коммерческого найма</b><br/><b>жилого помещения</b></p>                       | <p><b>Содержание учебного материала</b><br/>Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, стороны, объект договора, форма договора.<br/>Права и обязанности сторон по договору коммерческого найма жилого помещения.<br/>Заключение договора коммерческого найма жилого помещения. Наниматель и граждане, постоянно проживающие с нанимателем. Их права и обязанности.<br/>Плата за пользование жилыми помещениями и за коммунальные услуги.<br/>Изменение договора коммерческого найма жилого помещения (порядок вселения в жилое помещение; замена субъектов договора найма; перепланировка и переустройство жилого помещения).<br/>Поднаём жилого помещения. Временные жилцы.<br/>Срок в договоре. Перезаключение договора на новый срок.<br/>Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения: основания, последствия.</p> | 2 | 3 |  |
| <p><b>Тема 6.</b><br/><b>Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.</b><br/><b>Товарищества собственников жилья</b></p> | <p><b>Практическое занятие</b><br/>Решение задач и практических ситуаций по вопросам темы, составление договора коммерческого найма жилого помещения.</p> <p><b>Содержание учебного материала</b><br/>Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов (ЖК и ЖСК). Понятие и виды ЖК и ЖСК. Порядок образования и деятельности ЖК и ЖСК. Органы управления ЖК и ЖСК. Условия приёма граждан в члены ЖК, ЖСК. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.<br/>Основания возникновения права пользования жильём в доме кооператива. Права и обязанности членов ЖК, ЖСК. Прекращение членства в жилищном кооперативе.</p>                                                                                                                                                                                              | 4 |   |  |
| <p><b>Тема 7.</b><br/><b>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b></p>                                           | <p><b>Содержание учебного материала</b><br/>Обязанность граждан по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Внесение</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 | 2 |  |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |           |   |  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|--|
|                                                               | платы за жильё и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение.<br>Размер платы за коммунальные услуги.<br>Предоставление субсидий и компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.                           |           |   |  |
| <b>Тема 8.<br/>Управление<br/>многоквартирными<br/>домами</b> | <b>Содержание учебного материала</b><br>Выбор способа управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. | 2         | 2 |  |
| <b>Промежуточная аттестация: дифференцированный зачёт</b>     |                                                                                                                                                                                                                                    | 2         |   |  |
|                                                               | <b>Всего:</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>34</b> |   |  |

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

При реализации рабочей программы для формирования и развития общих и профессиональных компетенций (умений и знаний) обучающихся в образовательном процессе предусмотрено использование активных и интерактивных форм проведения занятий (решение ситуационных задач, в том числе в ходе деловых игр, составление правовых документов).

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета дисциплин права.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- шкафы для хранения дидактических материалов.

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензированным программным обеспечением;
- экран и мультимедиапроектор.

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

**Перечень рекомендуемых учебных изданий,**

**Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

**Нормативные правовые акты:**

1. Конституция РФ (в последней редакции)
2. Жилищный кодекс РФ (в последней редакции)
3. Гражданский кодекс РФ (в последней редакции)
4. Закон РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» (в последней редакции)
5. Закон РФ «О праве граждан на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» (в последней редакции)
6. ФЗ «О товариществах собственников жилья» (в последней редакции)
7. ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в последней редакции)
8. ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» (в последней редакции)
9. ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» (в последней редакции)
10. Постановление Правительства РФ «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг» (в последней редакции)
11. Постановление Правительства РФ «О предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг» (в последней редакции)

**Перечень рекомендуемых учебных изданий**

**Основная литература:**

1. Зашипина, Ю.В. Жилищное право : учебник / Зашипина Ю.В. — Москва : КноРус, 2021.(электронная библ-ка)
2. Куцина, С.И. Жилищное право РФ : уч. пособие. - М.: ИНФРА – М, 2022

#### Дополнительная литература:

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 450 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13206-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490190>
2. Николукин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09066-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494267>
3. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для среднего профессионального образования / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 218 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09183-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494298>

#### Информационные справочно-правовые системы:

«КонсультантПлюс», «Гарант» или другие.

#### Интернет-ресурсы:

### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Контроль и оценка** результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий по решению правовых кейсов, составлению документов правового характера.

| Результаты обучения                                                                               | Критерии оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Формы и методы оценки                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сформированность элементов ОК 02, ОК 05, ОК 09, ПК.1.1-ПК.1.3, знания З-1 – З-5, умения У-1 – У-5 | <p>«отлично» - объём знаний – 90-100%, знания системны, студент свои ответы подкрепляет примерами, отлично владеет культурой устной и письменной речи, юридической терминологией, ориентируется в ситуации общения, при ответе на уточняющие и дополнительные вопросы отстаивает свою профессиональную позицию</p> <p>«хорошо» - объём знаний – 80-89%, знания системны, хорошо владеет культурой устной и письменной речи, юридической терминологией, ориентируется в ситуации общения, при ответе на уточняющие и дополнительные вопросы допускает неточности</p> | <p>- практические работы по решению правовых кейсов, составлению документов правового характера;</p> <p>- диф.зачёт</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>«удовлетворительно» - объем знаний – 70-79%, удовлетворительно владеет культурой устной и письменной речи, допускает неточности в использовании юридической терминологии, ориентируется в ситуации общения, но на уточняющие и дополнительные вопросы ответить затрудняется</p> <p>«неудовлетворительно» - объем знаний студента – менее 70%, знания разобщённые, не составляют единую систему, юридической терминологией не владеет, на уточняющие и дополнительные вопросы не отвечает</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**5 ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ, ВНЕСЁННЫХ В РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ\***

| №<br>п/п | № пункта<br>рабочей<br>программы | Дата<br>внесения<br>изменений<br>и<br>дополнений | До<br>внесения<br>изменений и<br>дополнений | После<br>изменений и<br>дополнений | Дата и №<br>протокола<br>рассмотрения<br>цикловой<br>комиссией | Дата и №<br>протокола<br>рассмотрения<br>методическим<br>советом/<br>педагогическим<br>советом |
|----------|----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                  |                                                  |                                             |                                    |                                                                |                                                                                                |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 359040073915316482112313993369613528402878580864  
Владелец Бочкарева Елена Еварестовна  
Действителен с 28.02.2024 по 27.02.2025